



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΝΗΣΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΪΣΤΟΡΙΚΩΝ &
ΚΛΑΣΙΚΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΜΟΥΣΕΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Αλκιβιάδου 233
Τ.Κ. 185 36 Πειραιάς
Πληροφ.: Α. Αναγνωστοπούλου
Τηλ.: 210 45.90.711
E-mail: efapn@culture.gr

Κοιν.:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα
3. ΓΔΑΠΚ
4. ΔΠΚΑ
5. Πολεοδομικό Γραφείο
Δήμου Μοσχάτου-Ταύρου
6. Ηλίας Μπαθρέλλος
7. ΑΤ Μοσχάτου-Ταύρου

Θέμα: Έγκριση διενέργειας σωστικής ανασκαφής σε ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας της ΜΠΑΘΡΕΛΛΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 62 (πρώην Γράμμου 21) Ο.Τ. 149, στη ΔΕ Μοσχάτου του Δήμου Μοσχάτου –Ταύρου, με χρηματοδότηση από τον Κύριο του έργου.

ΑΠΟΦΑΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις

α) του Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης»,

β) του ν. 4858/2021 (ΦΕΚ Α' 220) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσία για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»,

γ) του Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ Α' 130) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων – Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών – Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων.»,

δ) του Π.Δ. 83/2019 (ΦΕΚ Α' 121) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών»,

ε) του Π.Δ. 84/2019 (ΦΕΚ Α' 123) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/ Ενιαιών Διοικητικών Τομέων Υπουργείων»,

στ) του Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ Α' 7) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το Π.Δ. 32/2022 (ΦΕΚ Α' 91).

ζ) της αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/567515/2284/14-10-2020 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ Β 4612) "Οργάνωση και Λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002 στο Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού",

2. Την υπ' αριθ. ΥΠΠΟΑ/ΓΡΥΠ/136505/3066/15-3-2020 Υ.Α. (ΦΕΚ Β' 912) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων των Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων προς τους Προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς... του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ' αριθ. 278212/14-6-2022 Υ.Α. (ΦΕΚ Β' 2022).

3. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13-7-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις.

4. Οι διατάξεις του Ν. 4495/2017, άρθρο 29, πργ 2α (ΦΕΚ 167/Α/03.11.2017 «Έλεγχος και Προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες Διατάξεις».

5. Η με αρ.πρωτ. ΥΠΠΟ/286032/1.7.2024 αίτηση της ΜΠΑΘΡΕΛΛΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ.

6. Το με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/286032/11.7.2024 έγγραφο της ΕΦΑΠΝ για την διενέργεια δοκιμαστικών τομών.

7. Η με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/400466/16.9.2024 αναφορά δοκιμαστικών τομών της αρχαιολόγου κ.Α.Αναγνωστοπούλου.

8. Το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/400466/20.9.2024 έγγραφο εύρεσης αρχαιοτήτων της ΕΦΑΠΝ.

- 9.Η υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/409309/20.9.2024 Αίτηση-Υπεύθυνη Δήλωση του ενδιαφερόμενου για ανάληψη του κόστους της σωστικής αρχαιολογικής ανασκαφής.
- 10.Το με αρ.πρωτ. ΥΠΠΟ/482549/3.11.2024 έγγραφο εισήγησης της ΕΦΑΠΝ στο ΤΣΜΑ με συνημμένο φάκελο.
- 11.Το με αρ.πρωτ. ΥΠΠΟ/14035/21.1.2025 έγγραφο της ΕΦΑΠΝ με το οποίο διαβιβάστηκε στο ΤΣΜΑ η υπ' αρ. 1168198/5.9.2024 Οικοδομική Άδεια Κατηγορίας 3.
- 12.Το με αρ. πρωτ ΥΠΠΟ/59564/11.2.2025 έγγραφο του ΤΣΜΑ με το οποίο ζητήθηκε να μελετηθεί η σχετική νομοθεσία αναφορικά με την χρήση των απαγορευτικών διατάξεων της από 11-12-2024 ανακοίνωσης του ΣτΕ.
13. Το με αρ.πρωτ. ΥΠΠΟ/119007/19.3.3035 έγγραφο με το οποίο εστάλησαν συμπληρωματικά στοιχεία από τον κ.Ηλία Μπαθρέλλο.
14. Το με αρ.πρωτ. ΥΠΠΟ/59564/2.4.2025 έγγραφο της ΕΦΑΠΝ με το οποίο εστάλησαν στο ΤΣΜΑ συμπληρωματικά στοιχεία.
15. Την με αριθ. 11 Ομόφωνη Γνωμοδότηση του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Αττικής, όπως αυτή διατυπώθηκε στην υπ' αριθ. 7/11-04-2025 Συνεδρία του, η οποία διαβιβάστηκε στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων με το υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/482549/27.5.2025 έγγραφο του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Αττικής.

Αποφασίζουμε

Την έγκριση διενέργειας σωστικής ανασκαφής στο οικοπέδο φερομένης ιδιοκτησίας ΜΠΑΘΡΕΛΛΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΙΚΕ επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 62 (πρώην Γράμμου 21) Ο.Τ. 149, με χρηματοδότηση από τον Κύριο του έργου σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 37 του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ Α'220), με τους ακόλουθους όρους:

1. Η σωστική ανασκαφική έρευνα να διενεργηθεί από την Υπηρεσία, υπό την επίβλεψη αρχαιολόγου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων, κατά τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 37 του Ν. 4858/2021. Η αρχαιολογική έρευνα δύναται να επεκταθεί σε όλη την έκταση του ακινήτου ανάλογα με τα ευρήματα και για λόγους τεκμηρίωσης.
2. Η δαπάνη για τις απαιτούμενες εργασίες στο πλαίσιο της σωστικής ανασκαφής βαρύνει στο σύνολό της τον Κύριο του έργου (Ν. 4858/2021, άρθρο 37, πργ. 6). Στις σχετικές δαπάνες συμπεριλαμβάνονται οι δαπάνες για την εκτέλεση των εργασιών πεδίου, την πρόσληψη του αναγκαίου προσωπικού (αρχαιολόγος, εργατοτεχνίτες, συντηρητής, μηχανικός, σχεδιαστής), την προμήθεια των αναγκαίων υλικών και μηχανημάτων (εργαλεία, εξοπλισμός, φορτηγά για την αποκομιδή των μπάζων από την ανασκαφή, αναλώσιμα και λοιπά υλικά για την τακτοποίηση και αποθήκευση των κινητών ευρημάτων κ.α.), καθώς και οι δαπάνες για τις εργασίες τεκμηρίωσης, φωτογράφισης, συντήρησης, καταγραφής, τυχόν ανάδειξης, προστασίας ακίνητων και κινητών ευρημάτων.
3. Ο Κύριος του έργου δεν δύναται να διεκδικήσει από το ΥΠΠΟ την επιστροφή των εξόδων της ανασκαφικής έρευνας.
4. Το αρχαιολογικό έργο θα διεξαχθεί αποκλειστικά από εξειδικευμένο προσωπικό (Ν.3378/2005, άρθρο 3), το οποίο θα προσληφθεί από τον Κύριο του έργου κατόπιν πρότασης ή της σύμφωνης γνώμης της ΕΑΠΝ. Το προσωπικό οφείλει να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις και οδηγίες του επιβλέποντος αρχαιολόγου της ΕΑΠΝ.
5. Ο Κύριος του έργου είναι υπεύθυνος για την ασφάλεια, τη φύλαξη και υγιεινή του εργοταξίου και των εργαζομένων (περίφραξη, αντιστήριξη πρανών, WC, μηχανικός ασφαλείας κλπ), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3850/2010 (ΦΕΚ 84/Α).
6. Είναι υποχρεωτική η λήψη προσωρινών ή οριστικών μέτρων για την προστασία και ασφάλεια των αρχαιοτήτων σε κάθε στάδιο της έρευνας και μετά το πέρας αυτής (άρθρο 40, Ν. 4858/2021 και άρθρο 3 του Ν.3378/2005). Η σχετική δαπάνη βαρύνει τον Κύριο του έργου (Ν.4858/2021, άρθρο 11).
7. Σε περίπτωση διακοπής της σωστικής ανασκαφικής έρευνας με υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου, ο τελευταίος αναλαμβάνει την υποχρέωση και βαρύνεται με το κόστος κάθε αναγκαίας εργασίας για την προστασία των αποκαλυφθεισών αρχαιοτήτων (προσωρινή κατάχωση, περίφραξη, αντιστήριξη πρανών, σήμανση κ.α.) κατόπιν εισήγησης της Υπηρεσίας και σύμφωνα με τις διατάξεις των πργ. 1 και 2 του άρθρου 9 και των πργ 1 και 2 του άρθρου 40 του Ν. 4858/2021 και το άρθρο 3 του Ν.3378/2005.
8. Ο Κύριος του έργου δεν έχει δικαιώματα επί των ακίνητων και κινητών ευρημάτων, ούτε δύναται να διεκδικήσει οποιαδήποτε αμοιβή (Ν. 4858/2021, άρθρο 7, πργ. 2 και άρθρο 8, πργ.6β).
9. Δεν επιτρέπεται η είσοδος στον χώρο της ανασκαφής ατόμων που δεν σχετίζονται με την αρχαιολογική έρευνα τόσο κατά την διάρκεια του ωραρίου εργασίας όσο και μετά την λήξη αυτού. Σε κάθε περίπτωση, για την είσοδο στον χώρο της ανασκαφής ατόμων πέραν του συνεργείου της ανασκαφής θα πρέπει να εξασφαλίζεται η σύμφωνη γνώμη του επιβλέποντος αρχαιολόγου και η κίνηση των ατόμων να γίνεται μόνο σύμφωνα με τις υποδείξεις του για λόγους ασφαλείας των παρευρισκομένων και για να αποφευχθεί κάθε ενέργεια που θα προκαλέσει τυχόν φθορά ή καταστροφή αρχαιοτήτων κατά την έννοια των άρθρων 56 και 57 του Ν. 4858/2021.

10. Για την εκτέλεση οποιουδήποτε τεχνικού ή άλλου έργου ή εργασίας, καθώς και για τυχόν οικοδομική δραστηριότητα, εντός του εν θέματι ακινήτου, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να καταθέσει αίτημα προς έγκριση στην αρμόδια ΕΦΑΠΝ, συνοδευόμενο από πλήρη φάκελο με όλα τα απαραίτητα στοιχεία και δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ Α'220). Η έγκριση ή μη τυχόν αιτήματος θα εξαρτηθεί από τα αποτελέσματα της αρχαιολογικής έρευνας, μετά το πέρας της σωστικής ανασκαφής, κατόπιν γνώμης του αρμοδίου Συμβουλίου του ΥΠΠΟΑ σε σχέση με τη διατήρηση ή μη των αρχαιοτήτων, τη δυνατότητα ή μη οικοδόμησης και τους περιοριστικούς όρους που τυχόν τεθούν σε σχέση με αυτή.

11. Οποιαδήποτε παράβαση των παραπάνω όρων αίρει αυτομάτως τη χορηγηθείσα έγκριση.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας

Άννα Βασιλική Καραπαναγιώτη